

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
27 заседание ВОСЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

26.09.2024 № 27/14

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 25.07.2024 года,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:877, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/18 (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления

территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:876, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/17 (приложение № 2).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки), зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установления территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502036:7036, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Пионерская (приложение № 3).

1.1.4. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:296, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Ясная, № 38 (приложение № 4).

1.1.5. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Т (транспортной инфраструктуры) и установления территориальной зоны Т (транспортной инфраструктуры) общей площадью 543 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 66:34:0502039 по адресу: Свердловская область, город Асбест, Гаражный кооператив, № 43, улица Ладыженского, № 21, имеющего границы в следующих координатах (приложение № 5):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-66, зона 1)	
	X	Y
1	410441.61	1584628.34
2	410446.22	1584596.96
3	410445.34	1584588.12
4	410445.2	1584578.79
5	410446.1	1584572.85
6	410442.35	1584572.13
7	410440.37	1584584.89
8	410438.28	1584584.11
9	410436.17	1584596.22
10	410434.9	1584596.04
11	410433.09	1584606.6
12	410431.34	1584606.49
13	410429.51	1584623.18
14	410429.05	1584626.82

1.1.6. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку

с кадастровым номером 66:34:0502011:883, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/3 (приложение № 6).

1.1.7. Изменения границ территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья), зоны СХ (сельскохозяйственная зона) и установления территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона) для земельных участков с кадастровыми номерами 66:34:0401001:374, 66:34:0401001:379, 66:34:0401001:380, 66:34:0000000:15951, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Асбест (приложение № 7).

1.1.8. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установления территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Промышленная, № 2/1 (приложение № 8).

1.1.9. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501002:81, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Горького, д. 93/2 (приложение № 9).

1.2. Вторым абзацем статью 19 Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденных решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа» дополнить словами:

«При объединении земельных участков, которые находятся в частной собственности, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются».

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

Глава
Асбестовского городского округа



Л.Ю. Ремезов

Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 26.09.2024 № 27/14

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:877, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/18



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  Р – рекреационная зона

Приложение № 2
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 26.09.2024 № 27/14

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:876, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/17

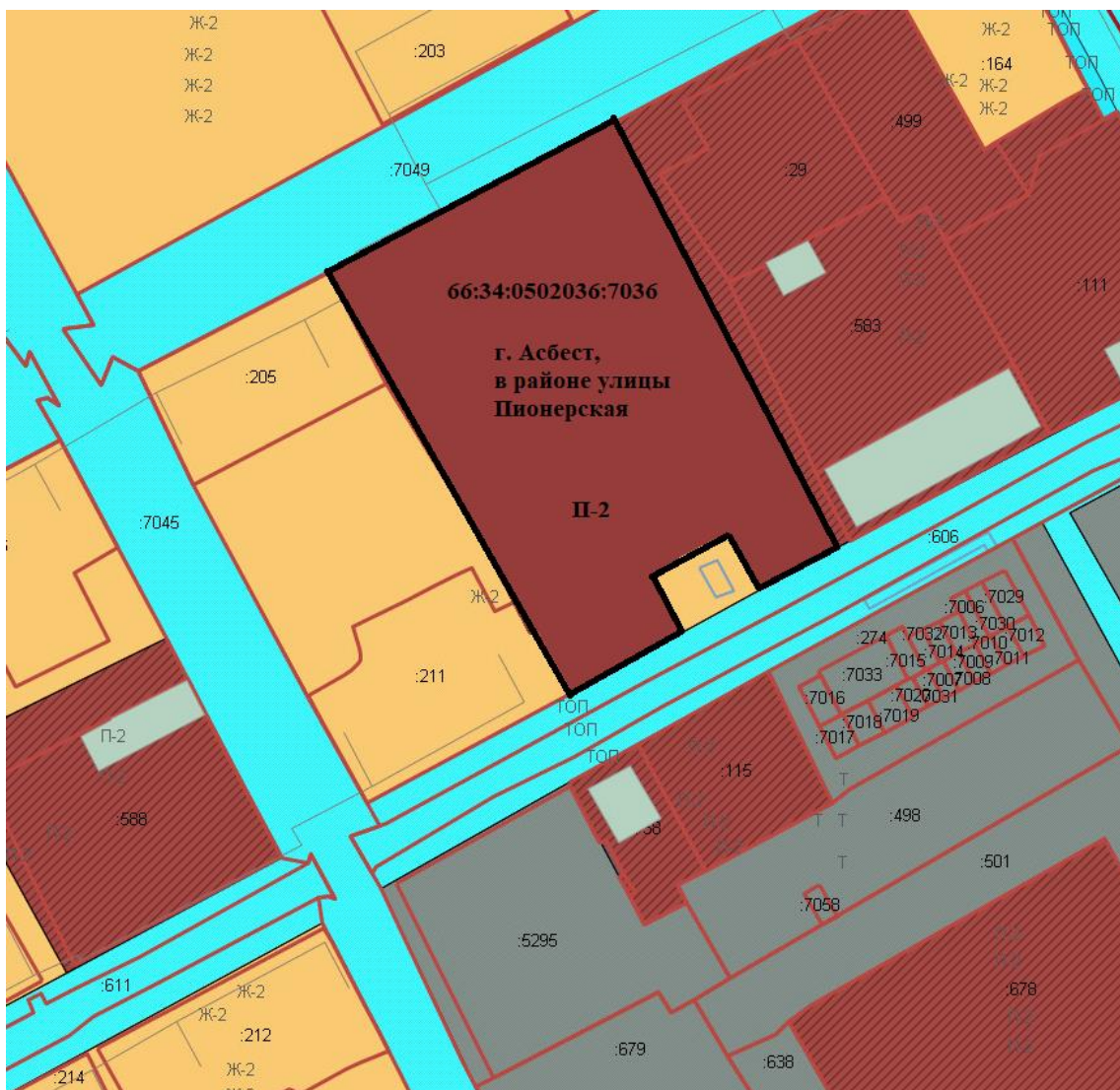




 Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

 Р – рекреационная зона

Приложение № 3
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 26.09.2024 № 27/14

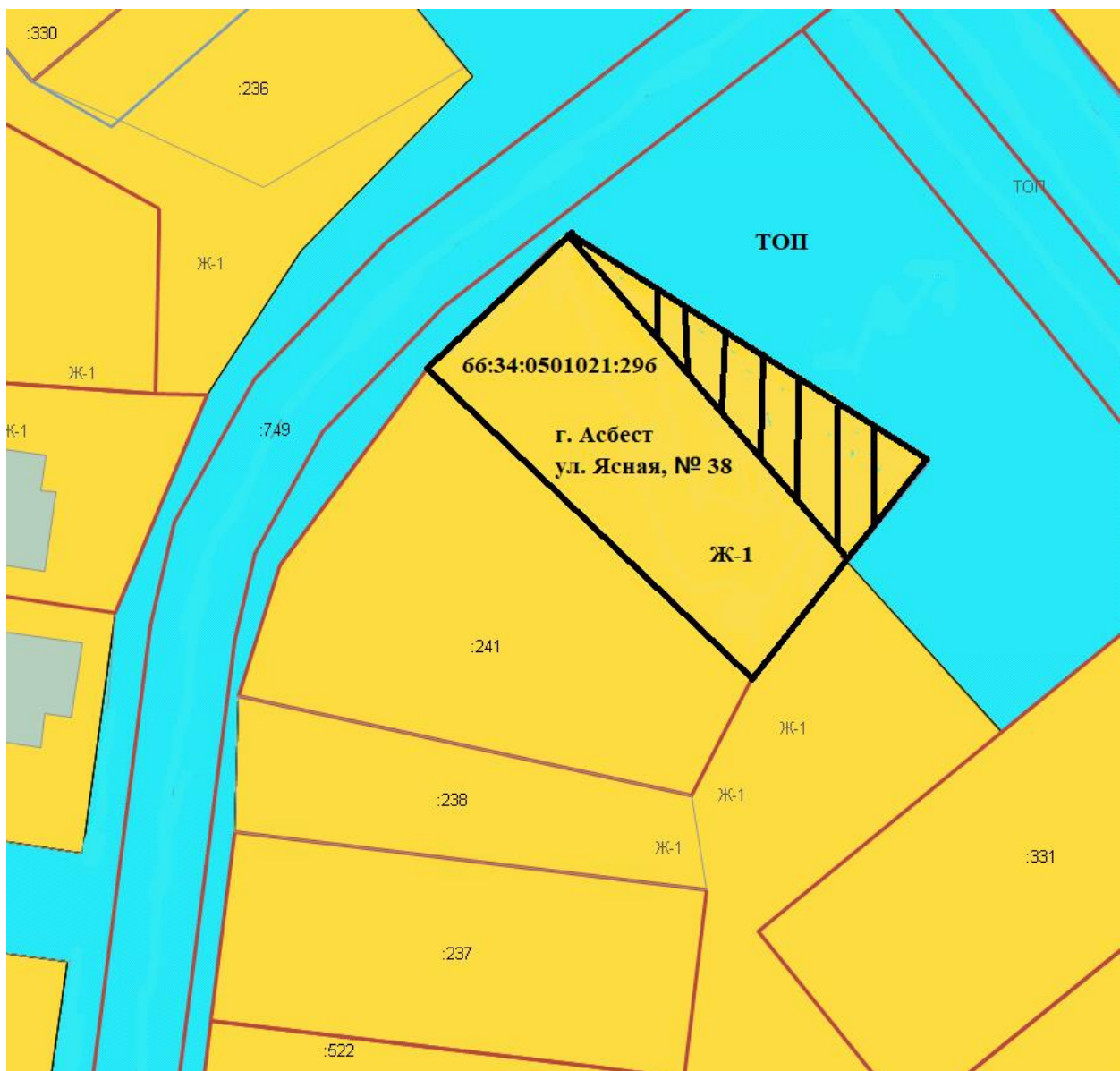
Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки), зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установления территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502036:7036, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Пионерская





-  П-2 - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
-  Ж-2 – зона инженерной инфраструктуры

Приложение № 4
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 26.09.2024 № 27/14

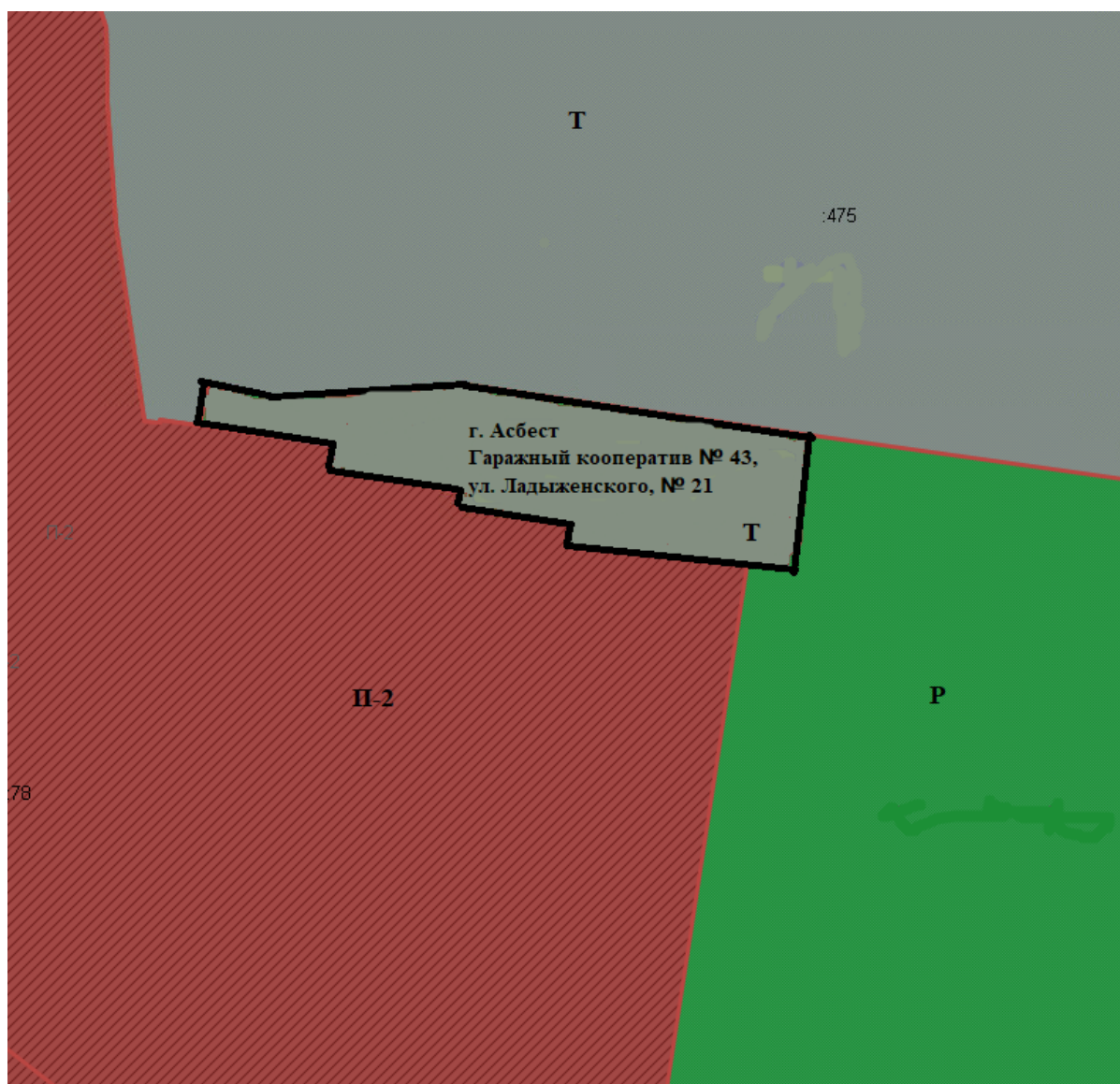
Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:296, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Ясная, № 38





-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП – территория общего пользования

Приложение № 5
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 26.09.2024 № 27/14

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Т (транспортной инфраструктуры) и установления территориальной зоны Т (транспортной инфраструктуры) общей площадью 543 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 66:34:0502039 по адресу: Свердловская область, город Асбест, Гаражный кооператив, № 43, улица Ладыженского, № 21, имеющего границы в следующих координатах:

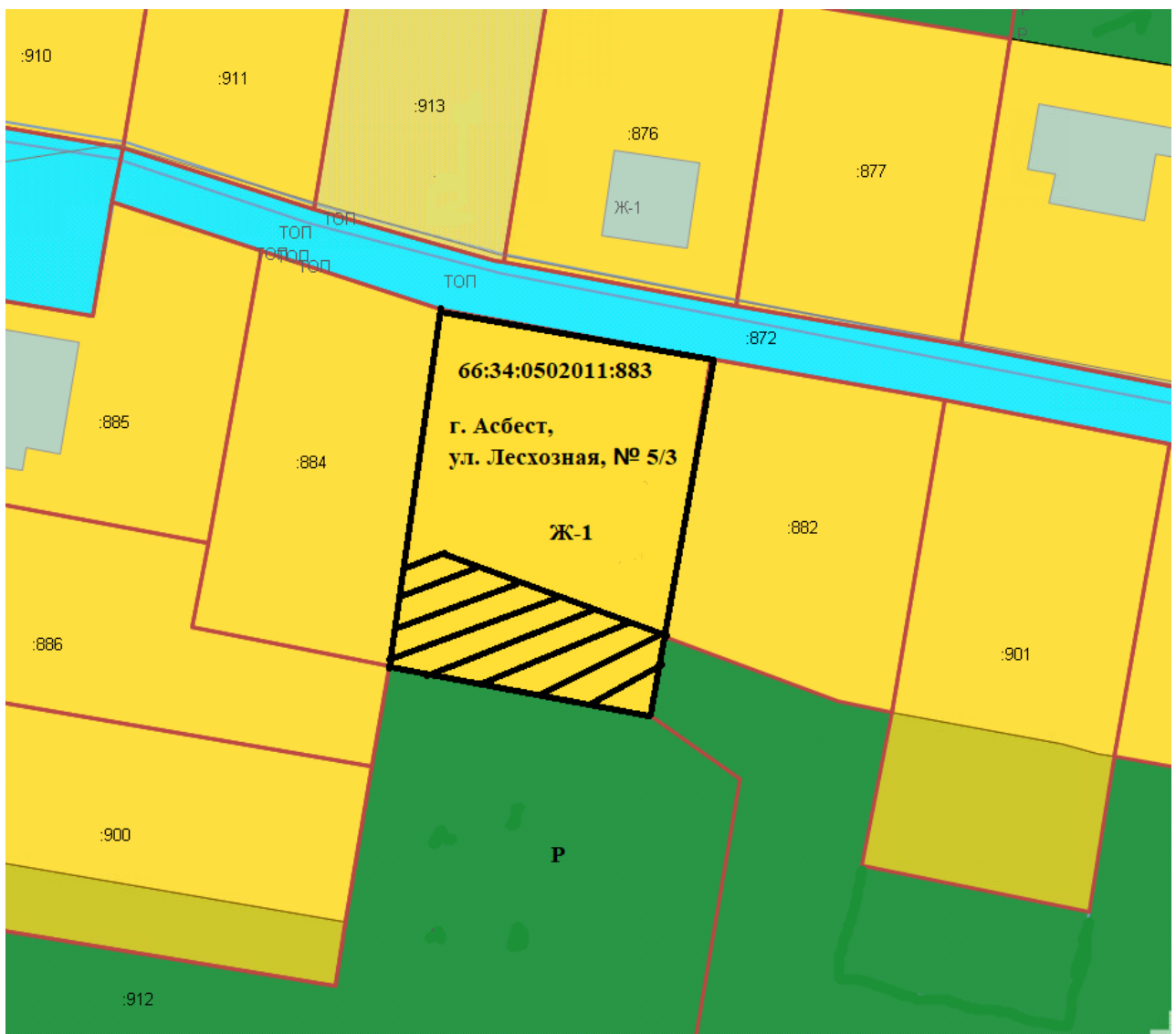




-  Т – зона транспортной инфраструктуры
-  Р – рекреационная зона

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-66, зона 1)	
	X	Y
1	410441.61	1584628.34
2	410446.22	1584596.96
3	410445.34	1584588.12
4	410445.2	1584578.79
5	410446.1	1584572.85
6	410442.35	1584572.13
7	410440.37	1584584.89
8	410438.28	1584584.11
9	410436.17	1584596.22
10	410434.9	1584596.04
11	410433.09	1584606.6
12	410431.34	1584606.49
13	410429.51	1584623.18
14	410429.05	1584626.82

Приложение № 6
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 26.09.2024 № 27/14

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:883, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/3





-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  Р – рекреационная зона

Приложение № 7
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 26.09.2024 № 27/14

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья), зоны СХ (сельскохозяйственная зона) и установления территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона) для земельных участков с кадастровыми номерами 66:34:0401001:374, 66:34:0401001:379, 66:34:0401001:380, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Асбест





-  СХ - сельскохозяйственная зона
-  СХУ – сельскохозяйственные угодья

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья),

зоны СХ (сельскохозяйственная зона) и установления территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона) для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0000000:15951, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест



-  СХ - сельскохозяйственная зона
-  СХУ – сельскохозяйственные угодья

Приложение № 8
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 26.09.2024 № 27/14

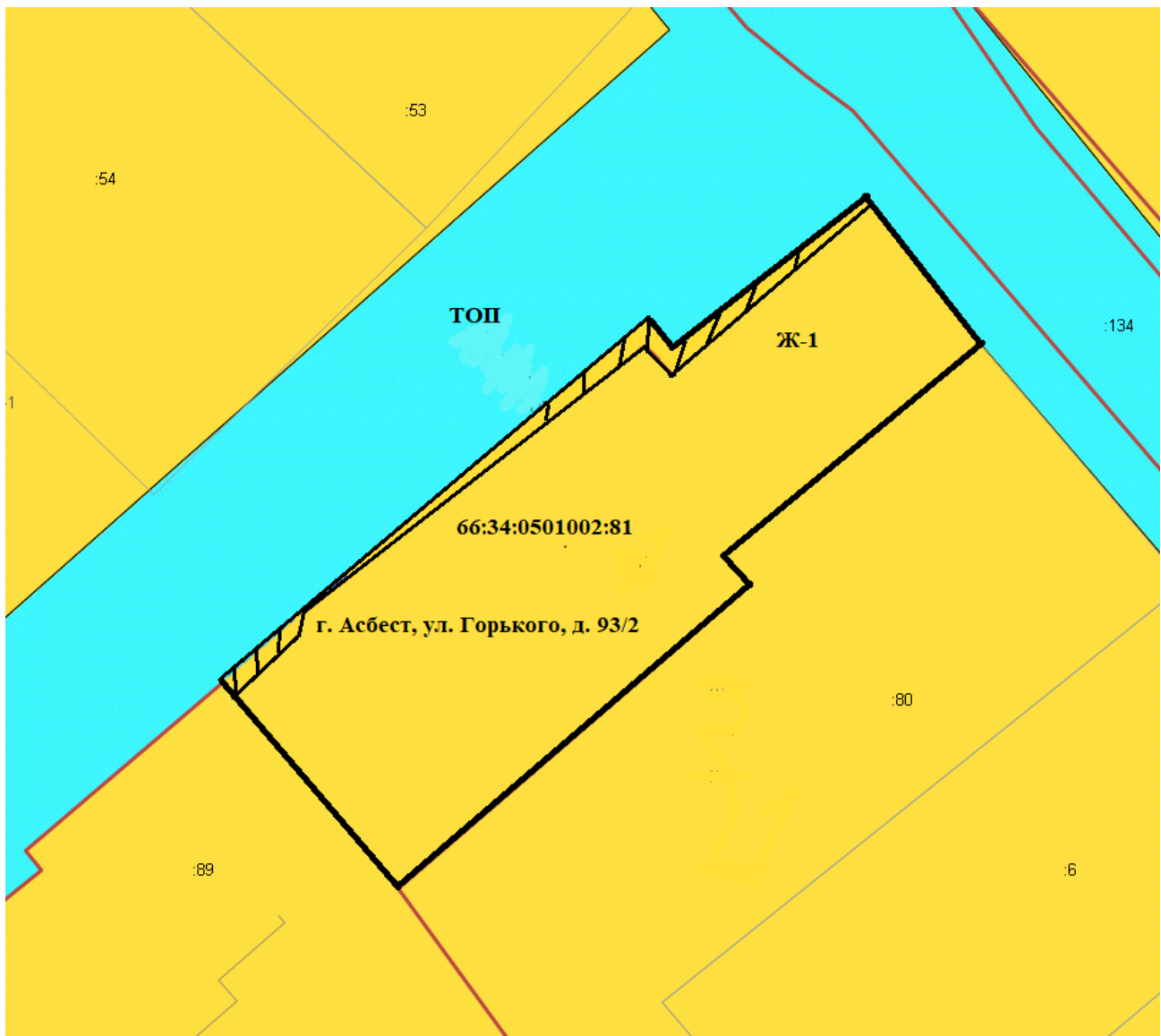
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установления территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Промышленная, № 2/1





- П-2 - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
- Р – рекреационная зона

Приложение № 9
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 26.09.2024 № 27/14

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501002:81, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Горького, д. 93/2



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП – территория общего пользования